

ПРОТОКОЛ № 3  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

ТСН «Репино»

16 октября 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49

Общая площадь помещений дома 14 499,0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 14 499,0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - нет.

В голосовании приняли участие 274 собственника помещений, обладающие 11498,9 м<sup>2</sup>, что составляет 79,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе правления ТСН «Репино».

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 732 294 руб. 00 коп. (семьсот тридцать две тысячи двести девяносто четыре руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 1).
4. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией с ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 49 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 219 688 руб. 20 коп. (двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 20 коп.).
7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 49 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Вершинину Е.А.

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Вершинину Е.А.

Принято.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Шакирова А.Р. и Бобров Д.О.

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Шакирова А.Р. и Бобров Д.О.

Принято.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 732 294 руб. 00 коп. (семьсот тридцать две тысячи двести девяноста четыре руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 1).

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 732 294 руб. 00 коп. (семьсот тридцать две тысячи двести девяноста четыре руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 1), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 732 294 руб. 00 коп. (семьсот тридцать две тысячи двести девяноста четыре руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 1), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Принято.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС в период с ноября по декабрь 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС в период с ноября по декабрь 2020 года.

Принято.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 49 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».

Предложено поручить заключение договора с подрядной организацией с ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 49 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г..

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Поручить заключение договора с подрядной организацией ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 49 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» И.Г. Мустафину.

Принято.

6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 219 688 руб. 20 коп. (двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 20 коп.).

Предложено оплатить аванс подрядной организации в сумме 219 688 руб. 20 коп. (двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 20 коп.).

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Оплатить аванс подрядной организации в сумме в сумме 219 688 руб. 20 коп. (двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 20 коп.).

Принято.

7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 49 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».

Предложено подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников поручить председателю ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 49 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 49 по ул. Репина.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома № 49 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Голосовали:

«ЗА» - 10178,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - 927,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 6,4% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,7% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 49 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мустафин И.Г.

Вершинина Е.А.

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22/20**  
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Ульяновск  
20.10.2020г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СК «Элина» (ООО «СК «Элина»), в лице директора Хальзова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Подрядчик** по заданию **Заказчика** принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ: капитальный ремонт ХВС и ГВС. Замена стояков в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, подъезд № 1, в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение № 1) и в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

1.2. **Подрядчик** выполняет ремонтные работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций допускается только с предварительного письменного согласия **Заказчика**.

1.3. **Заказчик** обязуется принять результаты работ и оплатить их в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим **Договором**.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1 Дата начала работ – в течении 5 дней с момента перечисления авансового платежа.

2.2. Дата окончания работ – 30.12.2020г.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права и обязанности **Подрядчика**:

3.1.1. **Подрядчик** обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности и сдать их **Заказчику** по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.1.2. **Подрядчик** обязан обеспечить выполнение ремонтных работ из своих материалов, собственными силами и средствами.

Все приобретенные **Подрядчиком** и используемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать проектно-сметной документации к настоящему **Договору**.

3.1.3. **Подрядчик** обязан обеспечить на ремонтируемом объекте, в ходе производства ремонтных работ, выполнение правил по охране труда и технике

безопасности, противопожарные мероприятия, правил охраны окружающей среды и землепользования.

3.1.4. Передать по окончании работ исполнительную документацию о выполненных ремонтных работах.

3.1.5. До начала приемки работ **Заказчиком** **Подрядчик** обязан очистить территорию объекта капитального ремонта, а также прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате проведения **Подрядчиком** работ по данному договору.

3.1.6. Риск случайной гибели, случайного повреждения материалов, результатов выполненной работы до приемки ее **Заказчиком** несет **Подрядчик**.

3.2. Права и обязанности **Заказчика**:

3.2.1. **Заказчик** обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность. Требовать от **Подрядчика** безвозмездного устранения всех недостатков произведенных им работ или любых отклонений от проектно-сметной документации, не согласованных с **Заказчиком**.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ремонтных работ и материалов по настоящему Договору составляет **732294 руб. 00 коп. (семьсот тридцать две тысячи двести девяносто четыре руб. 00 коп.)**, НДС не предусмотрен, в соответствии с согласованным и подписанным сторонами локальным сметным расчетом № ЛС-02-01-01 (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Стоимость работ включает в себя компенсацию всех затрат, издержек и вознаграждение **Подрядчика**.

4.2. Оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** следующим образом:

- аванс в размере 219688 руб. 20 коп. (двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 20 коп.), производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора;

- окончательный платеж в размере 512605 руб. 80 коп. (пятьсот двенадцать тысяч шестьсот пять руб. 80 коп.), производится **Заказчиком** в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3).

Нарушение **Заказчиком** указанного срока оплаты аванса является основанием для продления срока выполнения работ, установленного п. 2.1. настоящего договора, соразмерно допущенной **Заказчиком** просрочки.

4.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика** согласно п. 11 настоящего Договора.

## 5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. **Стороны** перед началом ремонтных работ назначают своих представителей, ответственных за организацию проведения работ.

5.2. Представитель **Заказчика** производит технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, осуществляет приемку выполненных работ.

5.3. **Подрядчик** извещает представителя **Заказчика** о готовности к приемке отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

5.4. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подтверждения представителя **Заказчика**, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию **Подрядчик** обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. В случае, если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель **Заказчика** составляет акт, а **Подрядчик** обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи **Заказчику**.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

6.1. По окончании ремонтных работ по объекту **Подрядчик** извещает **Заказчика** о готовности данного объекта к сдаче.

6.2. **Заказчик** в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения о готовности к сдаче объекта обязан принять результат работы с участием **Подрядчика** и, при отсутствии замечаний, подписать акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или направить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта приемки выполненных работ **Сторонами** составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. **Подрядчик** производит необходимые доработки за свой счет и повторно предьявляет выполненную работу к приемке.

6.3. Подписанные сторонами акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 являются фактом подтверждения приемки выполненных работ по настоящему договору подряда **Заказчиком**.

## 7. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

7.1. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента подписания **Заказчиком** акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

7.2. **Подрядчик** гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их Техническому заданию, государственным стандартам и техническим условиям;

- обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

- устранение всех недостатков и дефектов, возникших по вине **Подрядчика**, выявленных в гарантийный период.

7.3. **Заказчик** обязан уведомить **Подрядчика** в письменной форме обо всех претензиях, связанных с гарантией.

После получения подобной претензии **Подрядчик** должен в течение 3 (трех) рабочих дней информировать **Заказчика** о принятии мер по устранению выявленных дефектов. **Подрядчик** в максимально короткий срок, согласованный с **Заказчиком**, устраняет дефекты собственными силами и за свой счет.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременного выполнения **Заказчиком** обязательств по оплате выполненных работ, он выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

8.3. В случае несвоевременного завершения работ по вине **Подрядчика**, он выплачивает **Заказчику** пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны только в том случае, если они подписаны, представлены в письменной форме и подписаны представителями **Сторон** и вступают в силу со дня их подписания, являясь неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Переуступка права требования по настоящему договору согласно ст.

382 п. 2 ГК РФ производится исключительно с письменного согласия Заказчика.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b> ТСН «Репино» адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223 ИНН 7325062796, КПП 732501001 ОГРН 1067325052849 р/с 40705810120240000020 филиал банка ВТБ (ПАО) в Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород БИК 042202837 к/с 30101810200000000837</p> <p>Председатель правления</p>  <p>И.Г. Мустафин</p>	<p><b>ПОДРЯДЧИК:</b> ООО «СК «Элина»</p> <p>Юр. адрес: 432035, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23В, оф. 204; ИНН 7326040682; КПП 732601001; р/с 40702810123700000249 ОО «Ульяновский» Приволжского Филиала ПАО РОСБАНК; к/с 30101810400000000747; БИК 042202747</p>  <p>Хальзов А.А./</p>
---	---



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

**ИНН/КПП 7325078323/732501001**

**ОГРН 1087325002577**

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 71-05-05

От 14.10.2020 № 2205

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительная экспертиза  
сметной документации «Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по  
адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1»**

**Заказчик: Председатель ТСН «Репино»**

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1» на сумму 732294 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.  
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2005 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.
5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 3 квартал 2020г., согласно

письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/2645вн от 10.07.2020г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.6.7.1 Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных **приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр.**

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных **приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №519/пр, Прил.2 Табл.3 п.9.**

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

**Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1» в ценах 3 квартала 2020г. составила 732294 рублей .**

Директор  
ООО «Центр по ценообразованию  
в строительстве»



Козин П.А.

Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик  
Председатель ТСН "Репино"

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Капитальный ремонт ХВС,ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1  
(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт ХВС,ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1  
(наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 3 квартал 2020 г. Сметная стоимость 732294 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Демонтаж</b>										
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм в квартирах, 100 м трубопровода МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 288,02x1,5=432,03 Эксплуатация машин 6,56x1,5=9,84 Затраты труда рабочих 34,66x1,5=51,99 Затраты труда машинистов 0,1x1,5=0,15 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97	4,64	475,15 432,03	9,85 2,03	38930	37514	343 168	51,99 0,15	241 1
2	65-3-8	Снятие водометров диаметром до 50 мм, 100 шт. арматуры МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 237,13x1,5=355,7 Эксплуатация машин 20,06x1,5=30,09 Затраты труда рабочих 27,8x1,5=41,7 Затраты труда машинистов 0,24x1,5=0,36 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,45	1,4	385,79 355,7	30,09 4,17	9673	9318	355 112	41,7 0,36	58 1
3	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм в подвале, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71	0,32	327,85 288,02	6,56 1,35	1813	1721	15	34,66 0,1	11

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97								
		<b>Прямые затраты по разделу "Демонтаж" с учетом коэффициентов</b>				50416	48553	713 280		310 2
		<b>накладные расходы</b>				25393				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%×0,7=52% от ФОТ=48833				25393				
		<b>сметная прибыль</b>				21975				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%×0,9=45% от ФОТ=48833				21975				
		<b>Итого по разделу "Демонтаж"</b>				97784				
		<b>Сантехнические работы. Водопровод в квартирах .</b>								
4	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРР-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 729,8×1,725=1258,91 Эксплуатация машин 392,46×1,875=735,86 Затраты труда рабочих 76,74×1,725=132,38 Затраты труда машинистов 0,02×1,875=0,04 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09 по стоимости материалов 1,74	4,25	2922,89 1258,91	735,87 0,53	113500	100099	6538 37	132,38 0,04	563
5	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32 V= 425*1,011, м Индексы по стоимости материалов 3,24	429,68	26,54		36949				
6	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	228	3,76		5193				
7	507-5003	прим.Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	100	2,76		1673				
8	507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	118	16,03		11466				
9	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и	0,78	3083,59 1336,17	702,56 0,24	22059	19496	1146 0,02	140,5	110

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 774,59x1,725=1336,17 Эксплуатация машин 374,7x1,875=702,56 Затраты труда рабочих 81,45x1,725=140,5 Затраты труда машинистов 0,01x1,875=0,02 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09 по стоимости материалов 1,74								
10	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25 V = 78*1.008, м Индексы по стоимости материалов 3,54	78,624	15,89			4421			
11	507-5021	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,05	6	12,52			454			
12	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,08	23	2,27			316			
13	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм, 100 м МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 921,99x1,725=1590,43 Эксплуатация машин 468,37x1,875=878,19 Затраты труда рабочих 96,95x1,725=167,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,875=0,02 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,04 по стоимости материалов 1,74	0,28	3663,46 1590,43	878,2 0,17	9411	8326	502	167,24 0,02	47
14	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20 V=28*1.005,	28,14	11,11			1052			

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		М Индексы по стоимости материалов 3,36								
15	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт.	140	7.78			6599			
		Индексы по стоимости материалов 6,06								
16	Цена поставщика	Скоба PP-RP 20 ПП Цена 19,5/1,2 * 1,0026*1,02, шт.	140	16.62			2327			
17	Цена поставки	Кран с фильтром 1/2 " баб. Ду15 Цена 460/1,2*1,0075*1,02, шт.	140	393.93			55150			
18	Цена поставщика	Соединитель с наружной резьбой AK 1 1/4" Цена 1160/1,2 * 1,0075*1,02, шт.	3	993.4			2980			
19	65-6-20	Смена полотенцесушителей, 100 приборов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 1267,08x1,5=1900,62 Эксплуатация машин 24,27x1,5=36,41 Затраты труда рабочих 139,7x1,5=209,55 Затраты труда машинистов 0,21x1,5=0,32 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,92 по стоимости материалов 8,01	0,5	7620.38 1900,62	36.41 4,26	40718	17775	179 37	209.55 0,32	105
20	301-0550	Полотенцесушители с креплениями, компл. Индексы по стоимости материалов 8,21	-50	47.7			-19581			
21	301-1281	Крепление полотенцесушителя <Телескоп> хромированное, диаметр 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,8	50	14.84			4304			
22	16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм, 1 счетчик (водомер) МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 3,85x1,725=6,64 Эксплуатация машин 0,84x1,875=1,58 Затраты труда рабочих 0,41x1,725=0,71 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,9 по стоимости материалов 7,61	140	535.57 6,64	1.58	581427	17400	2188	0.71	99
23	301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые	-140	526.53			-560964			

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	12	16,03			1164				
28	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Затраты труда рабочих 81,45x1,15=93,67 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09 по стоимости материалов 1,74	0,07	2404,01 890,78	468,37 0,16		1356	1160	69	93,67 0,01	7
29	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25 V = 7*1.008, м Индексы по стоимости материалов 3,54	7,056	15,89			396				
30	507-5021	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,05	3	12,52			230				
		<b>Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Водопровод в подвале" с учетом коэффициентов</b>					10181	5089	324	29	
		<b>накладные расходы</b>					4122				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=5089					4122				
		<b>сметная прибыль</b>					3206				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=5089					3206				
		<b>Итого по разделу "Сантехнические работы. Водопровод в подвале"</b>					17509				
		<b>Прочие работы</b>									
31	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2, 100 отверстий МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих	1,73	754,6 216,41	538,19 65,64		14465	6998	7467 22,76 16,53	39 11	

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		144,27x1,5=216,41 Эксплуатация машин 358,79x1,5=538,19 Затраты труда рабочих 15,17x1,5=22,76 Затраты труда машинистов 4,35x1,5=6,53 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,02								
32	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 446,24x1,5=669,36 Эксплуатация машин 21,14x1,5=31,71 Затраты труда рабочих 55,16x1,5=82,74 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,61 по стоимости материалов 6,02	0,173	1922,34 669,36	31,71	3498	2170	58	82,74	14
		<b>Прямые затраты по разделу "Прочие работы" с учетом коэффициентов</b>				17963	9168	7525 2133		53 11
		<b>накладные расходы</b>				7798				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=11301				7798				
		<b>сметная прибыль</b>				6103				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=11301				6103				
		<b>Итого по разделу "Прочие работы"</b>				31864				
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				398014	225906	19114 2487		1316 13
		<b>накладные расходы</b>				167878				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=150447				121862				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=11301				7798				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1	Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=48833				25393				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2	Внутренние сан-технические работы: смена труб 103%x0,7=72% от ФОТ=17812				12825				
		<b>сметная прибыль</b>				132478				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,				94782				

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		вентиляция и кондиционирование воздуха) $70,55\% \times 0,9 = 63\%$ от ФОТ=150447								
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений $59,5\% \times 0,9 = 54\%$ от ФОТ=11301				6103				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка $50\% \times 0,9 = 45\%$ от ФОТ=48833				21975				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2		Внутренние сан-технические работы: смена труб $60\% \times 0,9 = 54\%$ от ФОТ=17812				9618				
		<b>Итого по смете</b>				<b>698370</b>				
		<b>Возмещение затрат на уплату НДС при УСН</b>								
		<b>(152994+19114-2487) * 20%</b>				<b>33924</b>				
		<b>Всего по смете</b>				<b>732294</b>				

Составил

Проверил



Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

\_\_\_\_\_  
Козин П.А.

Сметы завышены  
2205 от 14.10.2020 г



ИНВЕТОР		Форма по ОКУД	Код		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" (генподрядчик)		по ОКПО	0322005		
ПОДРЯДЧИК ООО "СК "Элина" (субподрядчик)		по ОКПО			
СТРОЙКА Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1		по ОКПО			
ОБЪЕКТ Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49, подъезд 1		по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	22/20	
			дата	20	10 2020
			Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-	07/12/2020		

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

667627 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Демонтаж</b>							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм в квартирах МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 288,02х1,5=432,03 Эксплуатация машин 6,56х1,5=9,84 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97	65-1-1	100 м трубопровода	4,215	<u>475,15</u> 432,03	<u>35360</u> 34071
2	2	Снятие водометров диаметром до 50 мм МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 237,13х1,5=355,7 Эксплуатация машин 20,06х1,5=30,09 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,45	65-3-8	100 шт. арматуры	1,24	<u>385,79</u> 355,70	<u>8564</u> 8251
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм в подвале Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97 Прямые затраты по разделу	65-1-1	100 м трубопровода	0,32	<u>327,85</u> 288,02	<u>1813</u> 1721
							<b>45737</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
		"Демонтаж" с учетом коэффициентов					44043
		<b>Накладные расходы</b>					23039
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%х0,7=52% от ФОТ=44305	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1				23039
		<b>Сметная прибыль</b>					19937
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%х0,9=45% от ФОТ=44305	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1				19937
		<b>Итого по разделу "Демонтаж"</b>					<b>88713</b>
		<b>Сантехнические работы.</b>					
		<b>Водопровод в квартирах .</b>					
4	4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 729,8х1,725=1258,91 Эксплуатация машин 392,46х1,875=735,86 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09 по стоимости материалов 1,74	16-04-005-03	100 м	3,88	2922,89 1258,91	103631 91398
5	5	Труба из полипропилена PN 25/32 V= 388*1,011 Индексы по стоимости материалов 3,24	507-3368	м	392,27	26,54	33732
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-3297	шт.	200	3,76	4557
7	7	прим.Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5003	шт.	86	2,76	1436
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1" Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5024	шт.	104	16,03	10102
9	9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 774,59х1,725=1336,17 Эксплуатация машин 374,7х1,875=702,56 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09	16-04-005-02	100 м	0,725	3083,59 1336,17	20513 18130

1	2	3	4	5	6	7	8
		по стоимости материалов 1,74					
10	10	Труба из полипропилена PN 25/25 V = 72,5*1.008 Индексы	507-3367	м	73,08	15,89	4110
		по стоимости материалов 3,54					
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x1" Индексы	507-5021	шт.	6	12,52	454
		по стоимости материалов 6,05					
12	12	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм Индексы	507-3296	шт.	21	2,27	292
		по стоимости материалов 6,08					
13	13	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм МР ФЕР к расц. ФЕР-2001 (аналог. техн. проц.) в нов. стр. при отсутст. расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 921,99x1,725=1590,43 Эксплуатация машин 468,37x1,875=878,19 Индексы	16-04-005-01	100 м	0,28	<u>3663,46</u> 1590,43	<u>9411</u> 8326
		по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,04 по стоимости материалов 1,74					
14	14	Труба из полипропилена PN 25/20 V=28*1.005 Индексы	507-3366	м	28,14	11,11	1052
		по стоимости материалов 3,36					
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" Индексы	507-5028	шт.	124	7,78	5848
		по стоимости материалов 6,06					
16	16	Скоба PP-RP 20 ПП Цена 19,5/1,2 * 1,0026*1,02	Цена поставщика	шт.	124	16,62	2061
17	17	Кран с фильтром 1/2 " баб. Ду15 Цена 460/1,2*1,0075*1,02	Цена поставки	шт.	124	393,93	48847
18	18	Соединитель с наружной резьбой AK 1 1/4" Цена 1160/1,2 * 1,0075*1,02	Цена поставщика	шт.	3	993,40	2980
19	19	Смена полотенцесушителей  МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 1267,08x1,5=1900,62 Эксплуатация машин 24,27x1,5=36,41 Индексы	65-6-20	100 приборов	0,43	<u>7620,38</u> 1900,62	<u>35021</u> 15286
		по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,92 по стоимости материалов 8,01					
20	20	Полотенцесушители с креплениями Индексы	301-0550	компл.	-43	47,70	-16839
		по стоимости материалов 8,21					
21	21	Крепление полотенцесушителя <Телескоп> хромированное, диаметр 25 мм Индексы	301-1281	шт.	29	14,84	2494

1	2	3	4	5	6	7	8	
		по стоимости материалов 5,8						
22	22	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ Оплата труда рабочих 3,85x1,725=6,64 Эксплуатация машин 0,84x1,875=1,58 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,9 по стоимости материалов 7,61	16-06-005-01	1 счетчик (водомер)	124	535,57 6,64	514974 15398	
23	23	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 7,61	301-3165	шт.	-124	526,53	-496857	
		<b>Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Водопровод в квартирах ." с учетом коэффициентов</b>					<b>287819</b>	
		<b>Накладные расходы</b>					<b>118997</b>	
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=133289	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16,				107964	
		Внутренние сан-технические работы: смена труб 103%x0,7=72% от ФОТ=15323	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2				11033	
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>92246</b>	
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=133289	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16,				83972	
		Внутренние сан-технические работы: смена труб 60%x0,9=54% от ФОТ=15323	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2				8274	
		<b>Итого по разделу "Сантехнические работы. Водопровод в квартирах "</b>					<b>499062</b>	
		<b>Сантехнические работы. Водопровод в подвале</b>						
24	24	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46x1,25=490,58 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09 по стоимости материалов 1,74	16-04-005-03	100 м	0,25	2257,96 839,27	4588 3929	
25	25	Труба из полипропилена PN 25/32	507-3368	м	25,275	26,54	2174	

1	2	3	4	5	6	7	8
		V= 25*1,011 Индексы по стоимости материалов 3,24					
26	26	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм Индексы по стоимости материалов 6,06	507-3297	шт.	12	3,76	273
27	27	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1" Индексы по стоимости материалов 6,06	507-5024	шт.	12	16,03	1164
28	28	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм МР ФЕР к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,09 по стоимости материалов 1,74	16-04-005-02	100 м	0,07	<u>2404,01</u> 890,78	<u>1356</u> 1160
29	29	Труба из полипропилена PN 25/25 V = 7*1.008 Индексы по стоимости материалов 3,54	507-3367	м	7,056	15,89	396
30	30	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x1" Индексы по стоимости материалов 6,05	507-5021	шт.	3	12,52	230
		<b>Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Водопровод в подвале" с учетом коэффициентов</b>					<b>10181</b> <b>5089</b>
		<b>Накладные расходы</b>					<b>4122</b> <b>4122</b>
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=5089	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16,				<b>3206</b> <b>3206</b>
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>3206</b>
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=5089	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16,				<b>17509</b>
		<b>Итого по разделу "Сантехнические работы. Водопровод в подвале"</b>					<b>17509</b>
		<b>Прочие работы</b>					<b>14465</b> <b>6998</b>
31	31	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 144,27x1,5=216,41 Эксплуатация машин 358,79x1,5=538,19 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,02	46-03-010-01	100 отверстий	1,73	<u>754,60</u> 216,41	<u>14465</u> 6998



1	2	3	4	5	6	7	8
32	32	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 446,24x1,5=669,36 Эксплуатация машин 21,14x1,5=31,71 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,61 по стоимости материалов 6,02	46-03-017-01	1 м3 заделки	0,173	1922,34 669,36	3498 2170
		<b>Прямые затраты по разделу "Прочие работы" с учетом коэффициентов</b>					<b>17963 9168</b>
		<b>Накладные расходы</b>					<b>7798</b>
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=11301	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49,				7798
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>6103</b>
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=11301	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49,				6103
		<b>Итого по разделу "Прочие работы"</b>					<b>31864</b>
		<b>Итого прямые затраты по акту</b>					<b>361700 206838 153956</b>
		<b>Накладные расходы</b>					<b>112086</b>
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=138378	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16,				112086
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=11301	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49,				7798
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=44305	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1				23039
		Внутренние сан-технические работы: смена труб 103%x0,7=72% от ФОТ=15323	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2				11033
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>121492</b>
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=138378	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16,				87178
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=11301	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49,				6103
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%x0,9=45% от ФОТ=44305	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1				19937
		Внутренние сан-технические работы: смена труб 60%x0,9=54% от ФОТ=15323	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2				8274
		<b>Итого по акту</b>					<b>637148</b>
		<b>Возмещение затрат на уплату НДС при УСН (136730+18132-2469) x 20%</b>					<b>30479</b>
		<b>Всего по акту</b>					<b>667627</b>

Сдел: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_



Директор ООО "Элина" Хальзов А.А. *[Signature]*

1 2 3 4 5 6 7 8



Принял: Председатель ТСН "Релино"

М.П.

*Мухоморов*  
*Мухоморов И.И.*

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по монтажу...	м²	100	10000
2	Работы по прокладке...	м	500	5000
3	Работы по установке...	шт	10	1000
4	Работы по наладке...	шт	5	500
5	Работы по демонтажу...	м²	200	2000
6	Работы по транспортировке...	м³	10	1000
7	Работы по вывозу...	м³	10	1000
8	Работы по уборке...	м²	100	1000
9	Работы по покраске...	м²	100	1000
10	Работы по штукатурке...	м²	100	1000
11	Работы по облицовке...	м²	100	1000
12	Работы по устройству...	м²	100	1000
13	Работы по устройству...	м²	100	1000
14	Работы по устройству...	м²	100	1000
15	Работы по устройству...	м²	100	1000
16	Работы по устройству...	м²	100	1000
17	Работы по устройству...	м²	100	1000
18	Работы по устройству...	м²	100	1000
19	Работы по устройству...	м²	100	1000
20	Работы по устройству...	м²	100	1000
21	Работы по устройству...	м²	100	1000
22	Работы по устройству...	м²	100	1000
23	Работы по устройству...	м²	100	1000
24	Работы по устройству...	м²	100	1000
25	Работы по устройству...	м²	100	1000
26	Работы по устройству...	м²	100	1000
27	Работы по устройству...	м²	100	1000
28	Работы по устройству...	м²	100	1000
29	Работы по устройству...	м²	100	1000
30	Работы по устройству...	м²	100	1000
31	Работы по устройству...	м²	100	1000
32	Работы по устройству...	м²	100	1000
33	Работы по устройству...	м²	100	1000
34	Работы по устройству...	м²	100	1000
35	Работы по устройству...	м²	100	1000
36	Работы по устройству...	м²	100	1000
37	Работы по устройству...	м²	100	1000
38	Работы по устройству...	м²	100	1000
39	Работы по устройству...	м²	100	1000
40	Работы по устройству...	м²	100	1000
41	Работы по устройству...	м²	100	1000
42	Работы по устройству...	м²	100	1000
43	Работы по устройству...	м²	100	1000
44	Работы по устройству...	м²	100	1000
45	Работы по устройству...	м²	100	1000
46	Работы по устройству...	м²	100	1000
47	Работы по устройству...	м²	100	1000
48	Работы по устройству...	м²	100	1000
49	Работы по устройству...	м²	100	1000
50	Работы по устройству...	м²	100	1000

		Код	
ИНВЕСТОР		О322001	
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино"		по ОКПО	
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
ПОДРЯДЧИК ООО "СК "Элина"		по ОКПО	
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА		Вид деятельности по ОКДП	
Капитальный ремонт ХВС,ГВС. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина,49 подъезд 1		Договор подряда (контракт)	
(наименование, адрес)		номер	22/20
		дата	20 10 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
ФЗ-	07/12/2020	с	по

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Капитальный ремонт ХВС,ГВС.  
Замена стояков по адресу:  
г.Ульяновск, ул.Репина, д.49,  
подъезд 1

1	ЛС-02-01-01	667627,00	667627,00	667627,00
			Итого	667627,00
			Сумма НДС	
			Всего с учетом НДС	667627,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик) Председатель ТСН "Репино"

Подрядчик (субподрядчик) Директор ООО "СК "Элина" Хальзов А.А.

